

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-1278/2018

Dužnik: Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku,
Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 88414096551

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	83.471,74 kn
UKUPNO	83.471,74 kn

RASHOD	Iznos (kn)
Trošak objave prodaje u očevidniku FINA javna objava	1.100,00 kn
Trošak otvaranja, zatvaranja i vođenja računa	390,00 kn
Stvarni trošak priznat rješenjem TS OS-SS SB, R1-26/2017-7	544,00 kn
Nagrada likvidatoru priznata rješenjem TS OS-SS SB, R1-26/2017-7	5.375,00 kn
Naknada za računovodstvo	3.600,00 kn
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	2.176,49 kn
Isplata razlučnog vjerovnika	55.929,11 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	14.357,14 kn
UKUPNO	83.471,74 kn

Stanje na žiro računu 24.02.2021.	240,00 kn
--	------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
zk. ul. br. 4205, k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/1, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2	44.624,25	35.468,19	42,49
zk. ul. br. 4203 k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/5, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m2	25.963,20	19.972,40	23,93
zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br 2227/6, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2	35.374,86	28.031,15	33,58

Stavka	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	105.962,31	83.471,74	100 %

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3/R1-26/2017-2 od 4. travnja 2017. godine Nikola Kruljac iz Našica, OIB:49223643131 imenovan je likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva NOSTRE DOMUS d.o.o, CERNIK, POŽEŠKA 98 OIB: 34879635088.

Budući da je nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom NOSTRE DOMUS d.o.o, CERNIK, POŽEŠKA 98 OIB: 34879635088, naknadno, pronađena imovina društva postupajući sukladno čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 437. Stečajnog zakona imenovani likvidator je predložio pokretanje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva NOSTRE DOMUS d.o.o, CERNIK, POŽEŠKA 98 OIB: 34879635088.

Rješenjem posl.br 7/St-1278/2018-7 od 29. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: NOSTRE DOMUS d.o.o., Cernik, Požeška 98, OIB 34879635088 te je za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Ljubanović iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/c, Osijek OIB 19311655846. Istim rješenjem određen je upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine. Podneskom koji je sud zaprimio dana 18. studenog 2019. godine, a prije davanja izjave o prihvatanju dužnosti i predaje potvrde o imenovanju, stečajni upravitelj Boris Ljubanović iz osobnih razloga je zatražio razrješenje dužnosti, čemu je stečajni sud udovoljio te je svojim rješenjem broj 7 St-1278/2018-13 od 20. studenog 2019. godine stečajni upravitelj Boris Ljubanović iz Osijeka razriješen dužnosti u ovom stečajnom postupku a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Tihomir Zec iz Osijeka.

Dana 20. siječnja 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene sljedeće tražbine:

- **Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:**
 - Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 712.588,55 kn
- **Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:**
 - Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 217.464,83 kn
 - B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.596.436,19 Kn

Naknadno je utvrđena imovina dužnika u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 218 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 275 m².

Glede naknadno utvrđene imovine stečajnog dužnika predloženo je stečajnom sudu donijeti rješenje kojim će se odrediti prodaja gore navedenih nekretnina kao cjeline, sve sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) te je naslovni sud dana 7. 2. 2020. godine donio rješenje o prodaji posl. br. St-1278/2018-23 navedenih nekretnina kao cjeline. Budući da razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. nije prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja radi jedinstvene prodaje navedenih nekretnina predloženo je odrediti prodaju svake pojedine nekretnine posebno. Sukladno tome, naslovni sud donio je Rješenje o ispravku rješenja posl br. St-1278/2018-27 dana 11. 2. 2020. godine.

Po nalogu likvidatora stalni sudski vještak Stjepan Javoršek dana 20. lipnja 2017. godine izradio je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti te je utvrđeno sljedeće:

- vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m² utvrđena je u iznosu od 25.963,20 kn
- vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 218 m² utvrđena je u iznosu od 35.374,86 kn
- vrijednost nekretniea upisane u z.k.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 275 m² utvrđena je u iznosu od 44.624,25 kn

Obzirom da su predmetne nekretnine bile opterećene razlučnim pravom prodavale su se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/ St-1278/2018-52 od 07. listopada 2020. godine nekretnina upisana u zk.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca ukupne površine 275 m² dosuđena je kupcu DALIBOR MARKOVIĆ, vl. OBRTA MARKOVIĆ - TRANSPORT, Prvča, Prvča 98 A, OIB 54366529265 u iznosu od 35.468,19 kn, a budući da je isto postalo pravomoćno, po uplati kupovnine naslovni sud nekretninu je predao u posjed kupcu Zaključkom posl.br. 7/St-1278/2018-73 od 13. studenog 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/ St-1278/2018-46 od 07. listopada 2020. godine nekretnina upisana u zk.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca ukupne površine 160 m² dosuđena je kupcu DALIBOR MARKOVIĆ, vl. OBRTA MARKOVIĆ - TRANSPORT, Prvča, Prvča 98

A, OIB 54366529265 u iznosu 19.972,40 kn, a budući da je isto postalo pravomoćno, po uplati kupovnine naslovni sud nekretninu je predao u posjed kupcu Zaključkom posl.br. 7/St-1278/2018-65 od 13. studenog 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br.7/ St-1278/2018-49 od 07. listopada 2020. Godine nekretnina upisana u zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca ukupne površine 218 m2 dosuđena je kupcu DONALD JOSIPOVIĆ, Nova Gradiška, Alojza Stepinca 28, OIB 27294743177 u iznosu 28.031,15 kn, a budući da je istop postalo pravomoćno, po uplati kupovne naslovni sud nekretninu je predao u posjed kupcu Zaključkom posl.br. 7/St-1278/2018-69 od 13. studenog 2020. godine.

Slijednom navedenog, dana 4.12.2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine unovčenih nekretnina.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 88414096551 upisanih u zk. ul. br. 4205, k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/1, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2, zk. ul. br. 4203 k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/5, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m2 i zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br 2227/6, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2, u iznosu od 27.542,03 kn namireni su sljedeći troškovi:

- trošak objave prodaje u očevidniku FINA javna objava u iznosu od 1.100,00 kn
- stvarni trošak likvidatora priznat rješenjem TS OS-SS SB, R1-26/2017-7 u iznosu od 544,00 kn
- nagrada likvidatoru priznata rješenjem TS OS-SS SB, R1-26/2017-7 u iznosu do 5.375,00 kn
- stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.176,49 kn
- trošak knjigovostvene usluge u iznosu od 3.600,00 kn
- trošak otvaranja, zatvaranja i vođenj računa u iznosu od 390,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 14.357,14 kn

Također, iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 88414096551 upisanih u zk. ul. br. 4205, k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/1, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2, zk. ul. br. 4203 k. o. Nova Gradiška, k. č. br. 2227/5, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m2 i zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br 2227/6, poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2, u iznosu od 27.542,03 kn namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 55.929,11.

Preostali iznos na žiro računu u iznosu 240,00 kn utrošit će se na zatvaranje računa.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	83.471,74	13.355,48
Ukupno unovčena stečajna masa					83.471,74	13.355,48
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %						1.001,66
Ukupna bruto nagrada						14.357,14

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završna dioba stečajnih vjerovnika neće se provoditi budući da u stečajnoj masi više nema slobodnih i neraspoređenih novčanih sredstava poslije djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika i podmirenja nastalih troškova stečajne mase.

Mjesto i datum

U Osijeku, 24.2.2021. godine

Stečajni upravitelj

Tihomir Zec